



بناگاه دانشگاه کشاورزی اسلامی

آگهی مزایده املاک

اداره کل اموال و املاک استان البرز وابسته به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد اراضی مزروعی و باغات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی در سال زراعی ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲ به اجاره واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴/۰۹/۱۴۰۲ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۷:۳۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج - بلوار شهید چمران - بعد از میدان امام حسین (ع) جنب دفتر هواپیمایی - پلاک ۳۴۳ مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۳۲۲۴۹۶۱۶ - ۰۲۶ و ۳۲۲۴۹۶۱۷ - ۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.

۱. اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده قابل انجام است.

۲. بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در محل دفتر کرج به آدرس فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۵/۰۹/۱۴۰۲ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.

۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر مزایده ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
۴. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۵. اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.
۶. ۱٪ رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان، نقداً دریافت می‌گردد.
۷. شرایط اجاره کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت **۵۰ درصد پرداخت نقدی و الباقی طی یک فقره چک بانکی به سررسید ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد خواهد بود.**

جدول مربوط به لیست املاک استیجاری سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ استان البرز

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	مساحت و نوع ملک	توضیحات	ارزش به ریال
۱	هشتگرد ، روستای تنکمان / جز: پلاک ثبتی ۶۷ اصلی	۲۳۰۰۰ مترمربع زمین زراعی با ۴ ساعت سهم آب از چاه برقی ۶ اینچ مشترک با کشاورزان	ملک بمساحت ۲۳۰۰۰ مترمربع بصورت زمین زراعی با مقدار ۴ ساعت آب از یک حلقه چاه آب ۶ اینچ مشترک با کشاورزان بوده که کلیه هزینه های جزئی و اساسی چاه و برق مصرفی و... (بجز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی بالمتامصفه بعهده طرفین) بمیزان سهم آب بعهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	هشتگرد ، روستای تنکمان / جز: پلاک ثبتی ۶۷ اصلی	۳۵۰۰۰ مترمربع زمین زراعی با ۷ ساعت سهم آب از چاه برقی ۶ اینچ مشترک با کشاورزان	ملک بمساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع بصورت زمین زراعی با مقدار ۷ ساعت آب از یک حلقه چاه آب ۶ اینچ مشترک با کشاورزان بوده که کلیه هزینه های جزئی و اساسی چاه و برق مصرفی و... (بجز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی بالمتامصفه بعهده طرفین) بمیزان سهم آب بعهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۱،۱۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	هشتگرد ، روستای قاسم آباد آقا / ۳۷۵ فرعی از ۱۹۱ و ۸۵ اصلی	۴۸۲۶۹ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۴۸۲۶۹ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب بوده که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	هشتگرد ، روستای قاسم آباد آقا / ۵۹۵ و... فروعات از ۸۵ و ۱۹۱ اصلی	۱۳۵۰۰ مترمربع زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق ۴ اینچ برقی	ملک بمساحت ۱۳۵۰۰ مترمربع بصورت زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق فعال ۴ اینچ برقی با کلیه منصوبات بوده که کلیه هزینه های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (بجز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی بالمتامصفه بعهده طرفین) بعهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۲۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	هشتگرد ، نرسیده به سه راهی نظر آباد / ۳۳۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی	۱۱۷۸۰ مترمربع زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق ۴ اینچ برقی	ملک بمساحت ۱۱۷۸۰ مترمربع بصورت زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق فعال ۴ اینچ برقی با کلیه منصوبات بوده که کلیه هزینه های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (بجز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی بالمتامصفه بعهده طرفین) بعهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۳۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	کرج ، مهر شهر ، بلوار ارم ، جنب کاخ شمس ، باغ آلو / باقیمانده و فروعات متعدد از ۱۷۰ اصلی	۴۹۵۰۰ مترمربع (شامل ۴ ، ۴۲ هکتار باغ و الباقی به صورت شوارع و زمین لم یزرع) با دو حلقه چاه عمیق برقی با سیستم آبیاری قطره ای	ملک بصورت باغ مشجر بمساحت ۴۹۵۰۰ مترمربع (شامل ۴ ، ۴۲ هکتار باغ میوه و الباقی بصورت شوارع و زمین لم یزرع) به انضمام دو حلقه چاه عمیق با سیستم آبیاری قطره ای که با کلیه منصوبات و تمامی هزینه های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (بجز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی بالمتامصفه بعهده طرفین) بعهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	اتوبان تهران ، قزوین - بعد از پل کردان - جنب آرد ستاره - شمال و جنوب اتوبان / ۱۱۳۷۳ و غیره فروعات از ۱۳۷ اصلی	۲۸۰۶۲ / ۵ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۲۸۰۶۲ / ۵ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب که مالکیت بنیاد بصورت مشاع می باشد که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۳،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	اتوبان تهران ، قزوین - بعد از پل کردان - جنب آرد ستاره - شمال اتوبان / ۶۷۳۴۶ و غیره فروعات از ۱۳۷ اصلی	۵۵۷۶۶ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۵۵۷۶۶ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب بوده که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	هشتگرد ، بعد از میدان بسیج ، اراضی خور / ۲۸۶۵ و... فروعات از ۵ اصلی	۱۱۴۵۴ / ۳۳ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۱۱۴۵۴ / ۳۳ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب و مالکیت بنیاد بصورت مشاع می باشد که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	هشتگرد ، بعد از میدان بسیج ، اراضی خور / ۳۱۴۸ و... فروعات از ۵ اصلی	۶۸۷۵ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۶۸۷۵ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب و مالکیت بنیاد بصورت مشاع می باشد که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۶۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	هشتگرد ، بعد از میدان بسیج ، اراضی خور / ۳۰۲۵ و... فروعات از ۵ اصلی	۱۳۷۵۰ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۱۳۷۵۰ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب و مالکیت بنیاد بصورت مشاع می باشد که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۱۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۲	هشتگرد ، بعد از میدان بسیج ، اراضی خور / ۳۰۴۲ و... فروعات از ۵ اصلی	۳۲۰۸۳ / ۳ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۳۲۰۸۳ / ۳ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب بوده و مالکیت بنیاد بصورت مشاع می باشد که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۳۳۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	جاده قدیم کرج ، قزوین - روبروی پلیس راه کمالشهر (موسوم به نهالستان) / باقیمانده پلاک اصلی ۳۶۷	۳۹۶۱۹ / ۹۴ مترمربع باغ میوه با سهم آب از یک حلقه چاه آب موجود در قطعات مجاور	ملک بصورت باغ مشجر بمساحت ۳۹۶۱۹ / ۹۴ مترمربع با سهم آب از یک حلقه چاه آب موجود در قطعات مجاور بوده که کلیه هزینه های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (بجز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی بالمتامصفه بعهده طرفین) به میزان سهم آب بعهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	کرج ، مهر شهر ، بلوار ارم ، ابتدای بلوار چهاربندی ، جنب باغ آلو / ۳۱۶۹۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی	۶۰۹۲ مترمربع زمین بدون آب جهت گل فروشی	ملک بمساحت ۶۰۹۲ / ۸ مترمربع بصورت زمین بدون آب جهت گل فروشی بوده که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره به مدت یک سال شمسی خواهد بود.	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	کرج ، ماهدشت ، جنب اراضی راشته / ۱۲۷۸۶ فرعی از ۹ اصلی	۱۰۸۴۶۰ مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک بمساحت ۱۰۸۴۶۰ مترمربع بصورت زمین زراعی بدون آب بوده که نحوه پرداخت بصورت ۵۰درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل پنج برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمناً اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ خواهد بود.	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

